



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2020 № 1822

Об уполномоченном органе администрации города Тулы по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управление по городскому хозяйству администрации города Тулы органом, уполномоченным принимать решение об определении управляющей организации многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить положение о комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран

способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования город Тула (приложение №1).

3. Утвердить форму перечня организаций в муниципальном образовании город Тула для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение №2).

4. Утвердить форму заявления о включении организации в перечень организаций в муниципальном образовании город Тула для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение №3).

5. Управлению по городскому хозяйству администрации города Тулы: утвердить состав комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования город Тула;

формировать, актуализировать, утверждать перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и размещать его в Государственной информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет;

осуществлять мониторинг многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Тула, на предмет наличия многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Тулы от 12.09.2019 № 3338 «О перечне организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

7. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и

на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования города Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы – начальника управления по городскому хозяйству.

9. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Тула

от 03.06.2014 № 1882

**Положение
о комиссии по определению управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация, на территории муниципального
образования город Тула**

1. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - определение управляющей организации), на территории муниципального образования город Тула осуществляется Комиссией.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует более половины ее членов.

4. Заседания комиссии проводятся председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя комиссии.

5. Решение об определении управляющей организации оформляется в форме протокола, подписанного членами комиссии, и содержит в том числе:

а) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

б) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру

платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Протокол оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании незамедлительно.

7. Протокол направляется управлением по городскому хозяйству администрации города Тулы:

а) в течение одного рабочего дня со дня его подписания - выбранной управляющей организации и в Государственную жилищную инспекцию Тульской области;

б) в течение пяти рабочих дней со дня его подписания - собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

8. В перечень организаций в муниципальном образовании город Тула для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) включаются управляющие организации, представившие в Комиссию по адресу: 300600, Тульская область, г. Тула, Центральный переулок, д. 9, кабинет 202 заявление о включении в перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

9. Заявление об исключении из Перечня организаций, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня

организаций, вправе подать управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом. Заявление в свободной форме подается в Комиссию по адресу: 300600, Тульская область, г. Тула, Центральный переулок, д. 9, кабинет 202.

10. Комиссия ведет журнал учета, который содержит дату подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или дату составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в хронологическом порядке.

11. Комиссия осуществляет актуализацию Перечня организаций в соответствии с условиями и сроками, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

12. Перечень организаций утверждается и актуализируется приказом управления по городскому хозяйству администрации города Тулы.

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Тула

от 03.06.2020 № 182д

Форма

перечня организаций в муниципальном образовании город Тула для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№	Наименование организации	ИНН, ОГРН	Адрес, телефон, e-mail	Номер лицензии	Дата и основание включения в перечень	Дата и основание исключения из перечня	Количество переданных домов
1.							
2.							

Приложение №3
к постановлению администрации
муниципального образования
город Тула

от 03.06.2020 № 182д

Форма

заявления о включении организации в перечень организаций в муниципальном образовании город Тула для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Заместителю главы администрации города
Тулы – начальнику
управления по городскому хозяйству

от _____

(организационно-правовая форма,
наименование (фирменное
наименование) организации,
ИНН, ОГРН или Ф.И.О.
(отчество при наличии)
физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность)
Адрес (место нахождения):

Телефон: _____

Заявление

о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или Ф.И.О. (физического лица, данные документа, удостоверяющего личность))

просит включить _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации)

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)
организации)

в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Приложение:

1. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

(подпись) (Ф.И.О.)

" " _____ 20__ г.

М.П.

1920

1920