



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022 № 621

Об использовании гражданами муниципальных земельных участков, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для возведения гаражей на территории муниципального образования город Тула, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Тульской области от 08.10.2021 № 676 «О мерах по реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить Положение об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Тула (приложение 1).

2. Утвердить форму договора на право размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 2).

собственности, а также земель или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 3).

4. Утвердить форму договора на право размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных до 1 сентября 2021 года на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (приложение 4).

5. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение 5).

6. Разместить Постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
города Тулы



И.И. Беспалов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Тулы
от 23.11.2022 № 621

Положение об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Тула.

1. Положение «Об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Тула» (далее - Положение) разработано в целях определения порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение некапитальных гаражей, включенных в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Тула (далее – схема размещения, договор).

2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- задаток - денежная сумма, внесенная претендентом на участие в аукционе в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

- аукцион - форма проведения торгов на право заключения договора на размещение некапитальных гаражей, включенных в Схему размещения гаражей, победителем которых признается лицо, предложившее максимальную цену договора;

- аукционная документация - комплект документов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения, разработанный организатором аукциона;

- организатор аукциона - управление архитектуры и градостроительства администрации города Тулы;

- отзыв заявки - отказ участника аукциона от участия в аукционе после подачи им заявки организатору аукциона;

- отказ от заключения договора - отказ победителя аукциона от подписания договора на размещение некапитального гаража, включенного в Схему размещения гаражей;

- предмет аукциона (лот) - выставленное на аукцион право на заключение договора на размещение некапитального гаража, включенного в Схему размещения гаражей;

- претендент – физическое лицо, выразившие согласие участвовать в аукционе посредством подачи заявки;

- уклонение от заключения договора - непредставление победителем аукциона организатору аукциона в срок, установленный аукционной документацией, подписанного договора на размещение некапитального гаража, включенного в Схему размещения гаражей;

- уполномоченное лицо - управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;

- участник аукциона - претендент, допущенный к участию в аукционе.

3. Действия настоящего положения не распространяется на заключение договоров на право размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, заключаемых с инвалидами, а также с гражданами, которые возвели гараж, являющийся некапитальным сооружением до 1 сентября 2021 года.

4. Договор с лицами, указанными в пункте 3 настоящего положения заключается без проведения торгов в срок не позднее 30 рабочих дней со дня включения гаража, являющего некапитальным сооружением, возведенного до 1 сентября 2021 года, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалида вблизи их места жительства, в схему размещения.

Договор заключается Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы с лицом, обратившимся с заявлением о включении в схему размещения.

5. Аукционы, проводимые на основании настоящего Положения, являются открытыми по составу участников.

6. Основными принципами организации и проведения аукциона являются:

- создание равных условий участия в аукционе.

- доступность информации о проведении аукциона и обеспечение открытости его проведения.

7. Основными целями аукциона являются:

- установление единого порядка размещения нестационарных гаражей на территории муниципального образования город Тула;

8. При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- координация деятельности участников аукциона, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции или ущемление интересов участников;
- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

Полномочия организатора аукциона, уполномоченного лица

9. Организатор аукциона:

- 1) формирует перечень и составляет календарные графики проведения аукционов;
- 2) утверждает состав аукционной комиссии;
- 3) формирует лоты, выставляемые на аукцион;
- 4) устанавливает начальную цену лотов, сумму задатка на участие в аукционе;
- 5) разрабатывает аукционную документацию;
- 6) подписывает итоговый протокол по результатам аукциона;
- 7) осуществляет материально-техническое обеспечение работы аукционной комиссии;
- 8) организует составление и опубликование извещения о проведении аукциона, об изменении условий и предмета аукциона, об итогах аукциона и прочее;
- 9) принимает от претендентов заявки для участия в аукционе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;
- 10) подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 11) дает разъяснения относительно положений аукционной документации;
- 12) определяет время и место проведения аукциона в рамках назначенной даты аукциона.

10. Уполномоченное лицо:

- 1) заключает с победителем аукциона договор на размещение некапитального гаража;
- 2) выступает истцом и ответчиком в суде по искам, поданным по итогам аукционов.

Полномочия аукционной комиссии

11. Для проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия.

12. Состав аукционной комиссии утверждается организатором аукциона.

13. Аукционная комиссия в ходе проведения аукциона осуществляет следующие функции:

- 1) рассматривает принятые организатором аукциона заявки претендентов и проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие аукционной документации;

2) по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов принимает решение и подписывает соответствующий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) определяет победителя аукциона;

4) признает аукцион несостоявшимся в установленных действующим законодательством и настоящим Положением случаях;

5) осуществляет ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, итогового протокола.

14. Аукционная комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

15. Решения аукционной комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

Извещение о проведении аукциона

16. Извещение о проведении аукциона публикуется организатором аукциона на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до его проведения.

17. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) регистрационный номер аукциона;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

3) дата, время, место проведения аукциона;

4) предметы (лоты), выставляемые на аукцион, с указанием их номеров и местонахождения каждого некапитального гаража согласно Схеме размещения;

5) начальная (минимальная) цена за право на заключение договора на размещение некапитального гаража, которая определяется организатором аукциона в соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также в соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденным Постановлением Тульской области от 08.10.2021 №676.

б) размер задатка в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка;

7) шаг аукциона;

8) критерий определения победителя (наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями);

9) порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями аукциона (аукционной документацией);

10) порядок оформления заявок, требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, перечень документов, прилагаемых к заявке;

11) даты начала и окончания приема заявок от претендентов;

12) место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;

14) способ уведомления об итогах аукциона;

15) срок для заключения договора на размещение некапитального гаража;

16) срок действия договора на размещение некапитального гаража, право на заключение которого выставлено на аукцион.

18. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе. В данном случае задаток возвращается претендентам в течение 5 рабочих дней со дня опубликования принятого решения об отказе от проведения аукциона.

Аукционная документация

19. Аукционная документация должна содержать:

1) регистрационный номер аукциона;

2) информацию о предметах (лотах), выставляемых на аукцион, с указанием их номеров и местонахождения каждого некапитального гаража согласно Схеме размещения некапитальных гаражей;

3) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, перечень документов, прилагаемых к заявке;

4) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

6) начальную (минимальную) цену за право на заключение договора на размещение некапитального гаража;

7) размер задатка в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка;

8) шаг аукциона;

9) требования к претендентам на участие в аукционе;

10) критерий определения победителя (наиболее высокая цена за право размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением);

11) место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, место даты и время проведения аукциона;

12) срок со дня подписания итогового протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение некапитального гаража;

13) реквизиты счетов для перечисления денежных средств;

14) срок действия договора на размещение некапитального гаража, право на заключение которого выставлено на аукцион;

15) способы разъяснения положений аукционной документации.

К аукционной документации должны быть приложены проект договора на размещение некапитального гаража и ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения некапитального гаража и координат характерных точек границ территории, которые являются неотъемлемой частью аукционной документации.

20. Состав аукционной документации может быть дополнен или изменен организатором аукциона.

21. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

22. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении.

23. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. В течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения извещение об изменениях размещается на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы срок со дня опубликования изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

24. Лицо, желающее участвовать в аукционе, подает заявку на участие в аукционе не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

25. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формой, определенной организатором аукциона.

26. В заявке должны быть указаны сведения о претенденте, подавшем такую заявку: фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

27. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1) оригинал платежного поручения, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе, с отметкой банка об исполнении;

2) копия документа, удостоверяющего личность;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (доверенность) и копия приказа о вступлении в должность руководителя, в соответствии с которыми такое лицо обладает право действовать от имени заявителя без доверенности;

4) копии документов, подтверждающих нахождение в индивидуальной собственности транспортного средства личного использования.

5) заявление с банковскими реквизитами счета заявителя для возврата задатка.

28. Все листы заявки на участие в аукционе и приложения к ней должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов и должна быть подписана претендентом на участие в аукционе или уполномоченным им лицом. Заявка, представленная в непрошитом виде, без описи претендента (представителя по доверенности) и печати (при ее наличии), подлежит возврату в течении 5 рабочих дней ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае невозможности вручения претенденту или его уполномоченному представителю отказа в принятии документов и заявки данный отказ вместе с заявкой направляется в адрес претендента посредством почтового отправления.

29. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

30. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Если претендент намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку.

31. Заявка на участие в аукционе регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

32. Днем начала подачи заявок на участие в аукционе считается день, указанный в извещении о проведении аукциона.

33. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день окончания приема заявок, указанный в извещении. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в течении 5 рабочих дней ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. В случае невозможности вручения претенденту или его уполномоченному представителю отказа в принятии документов и заявки данный отказ вместе с заявкой направляется в адрес претендента посредством почтового отправления.

34. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток

претенденту, отозвавшему заявку, в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления на отзыв заявки с указанием банковских реквизитов для возврата.

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе. Допуск к участию в аукционе

35. Претендентами являются лица, которые не позднее срока, указанного в извещении, подали заявку на участие в аукционе и представили необходимые документы.

36. Заявки, поступившие на участие в аукционе, рассматриваются аукционной комиссией в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

37. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота), при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона (лота), не рассматриваются и возвращаются претенденту.

38. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются и возвращаются подавшим их лицам или их представителям.

39. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе, а участник аукциона отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения в следующих случаях:

1) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям пунктов 25 - 30 настоящего Положения;

2) недостоверность сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе или в приложенных к ней документах;

3) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

40. Для участия в аукционе организатором аукциона устанавливается требование о внесении претендентом задатка, размер которого указывается в извещении в размере: 500 р

41. При уклонении или отказе победителя аукциона, единственного участника аукциона, с которым подлежит заключению договор на размещение некапитального гаража, от заключения договора на размещение некапитального гаража задаток таким участникам не возвращается.

42. В срок, установленный аукционной документацией, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением. Такое решение оформляется протоколом рассмотрения заявок,

который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

43. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в нем, уведомляются организатором аукциона о принятом аукционной комиссией решении не позднее 5 рабочих дней после подписания протокола о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов на участие в аукционе участниками аукциона по письменному заявлению претендента с указанием банковских реквизитов для возврата.

44. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

45. Протокол рассмотрения заявок ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

46. Организатор аукциона не позднее дня до дня проведения аукциона извещает всех заявителей о принятых аукционной комиссией решениях путем размещения указанного протокола на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

47. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

48. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

49. Аукцион проводится путем повышения начальной цены за период размещения, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона», установленный аукционной документацией.

50. Регистрация участников аукциона в журнале регистрации участников аукциона начинается за 30 минут и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря аукционной комиссии. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

51. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

52. При регистрации участник (уполномоченный представитель участника) должен иметь документы, подтверждающие его полномочия представлять интересы своего доверителя. В случае неподтверждения личности и/или полномочий лица на осуществление действий от имени участника аукциона по представленным на регистрацию документам или по документам, приложенным к заявке, лицо не подлежит регистрации в журнале участников аукциона и к участию в аукционе не допускается.

53. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем аукционной комиссии об открытии аукциона.

54. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

55. Аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

56. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту.

57. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

58. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона, пользоваться мобильной связью, вести переговоры или каким-либо образом создавать препятствия проведению аукциона. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

59. Аукционист называет начальную цену аукциона, и участники, готовые заключить договор за данную цену, поднимают свои карточки. Аукционист последовательно, в порядке очередности поднятия карточек участниками аукциона, называет номера поднятых карточек, после чего объявляет следующую цену аукциона с учетом шага аукциона. Участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор на размещение некапитального гаража в соответствии с названной аукционистом ценой.

60. Аукцион продолжается до тех пор, пока на объявленную аукционистом цену будет заявлено единственное предложение со стороны участников аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену еще 2 раза. Если до третьего оглашения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

61. По завершении аукциона аукционист объявляет номер карточки участника, предложившего максимальную цену по данному лоту.

62. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

63. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

64. Окончание аукциона фиксируется объявлением председателя аукционной комиссии о завершении аукциона.

65. В ходе аукциона секретарь аукционной комиссии ведет протокол аукциона.

66. Результаты аукциона заносятся в итоговый протокол аукциона, в который вносятся следующие сведения:

- 1) регистрационный номер аукциона;
- 2) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 3) предметы (лоты), выставляемые на аукцион, с указанием их номеров и местонахождения каждого некапитального гаража согласно Схеме размещения некапитальных гаражей;
- 4) сведения об участниках аукциона;
- 5) сведения о присвоении заявкам на участие в аукционе порядковых номеров;
- 6) фамилия, имя, отчество и место жительства победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;
- 7) начальная (минимальная) цена договора (цена лота);
- 8) последнее и предпоследнее предложения о цене договора.

67. Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона (после окончания аукциона) членами аукционной комиссии, организатором аукциона, всеми участниками аукциона.

68. Информация о результатах аукциона публикуется на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней после подписания итогового протокола. Данная информация должна содержать:

- наименование организатора аукциона;
- имя победителя аукциона;
- адрес места, на котором будет размещен некапитальный гараж по итогам заключения договора на размещение некапитального гаража.

69. Протокол аукциона является основанием для заключения договора на размещение некапитального гаража с победителем аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся

70. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона (лоту) признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на участие в аукционе была подана только одна заявка;
- 2) принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе;

3) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

4) лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось или отказалось от подписания итогового протокола;

5) лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось или отказалось от подписания договора на размещение некапитального гаража.

71. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении лота, подпадающего под один из случаев, перечисленных в пункте 70 настоящего Положения.

72. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся, а заявка рассматривается в установленном настоящим Положением порядке. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Положением, право на заключение договора на размещение некапитального гаража продается единственному претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе и признанному участником аукциона. При этом право на заключение договора на размещение некапитального гаража продается на условиях и по начальной (минимальной) цене, указанной в аукционной документации.

73. В случае если только один из претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, допущен к участию в аукционе, право на заключение договора на размещение некапитального гаража продается единственному претенденту, допущенному к участию в аукционе. При этом право на заключение договора на размещение некапитального гаража продается по начальной (минимальной) цене, указанной в аукционной документации.

74. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение некапитального гаража право на заключение договора продается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом право на заключение договора на размещение некапитального гаража продается такому участнику аукциона по предложенной им цене.

75. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора на размещение некапитального гаража он утрачивает внесенный им задаток и аукцион признается аукционной комиссией несостоявшимся.

76. Решение аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся должно содержаться в протоколе.

77. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор на размещение некапитального гаража не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Реализация итогов аукциона

78. В срок, указанный в аукционной документации, после подписания итогового протокола победитель аукциона и уполномоченное лицо заключают договор на размещение некапитального гаража.

79. Победитель аукциона при уклонении от подписания договора в срок, указанный в аукционной документации, утрачивает внесенный им задаток.

80. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня подписания итогового протокола аукциона по заявлению участника с указанием банковских реквизитов для возврата.

81. Задаток на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подписания победителем аукциона договора на размещение некапитального гаража по заявлению участника с указанием банковских реквизитов для возврата.

82. Договор подписывается сторонами договора в срок не позднее 30 рабочих дней со дня размещения итогового протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

83. Организатор аукциона в срок не более 15 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Тулы изготавливает и подписывает договор на размещение некапитального гаража и передает подписанный договор победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, для его подписания.

84. Победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, получает для подписания договор в месте нахождения организатора аукциона и возвращает подписанный им договор организатору аукциона в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения договора. В случае непредставления в указанный срок организатору аукциона подписанного договора данное лицо признается уклонившимся/отказавшимся от заключения договора, а на соответствующее место размещения некапитального гаража может быть заключен договор с иным лицом в соответствии с настоящим Порядком.

85. При заключении договора на размещение некапитального гаража с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, или участником, признанным единственным участником аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

86. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в

документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

87. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение 2
к постановлению
администрации города Тулы
от 23.11.2021 № 621

Договор на право размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

город Тула _____ 20__

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец некапитального гаража»

(ФИО, паспортные данные, адрес места жительства (для физических лиц),

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение некапитального гаража (протокол аукциона № _____ от _____ 20__), заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (далее – Управление) предоставляет Владельцу некапитального гаража за плату право размещения (установки и эксплуатации) некапитального гаража:

1.1. Площадь некапитального гаража:

_____.

1.2. Адрес места размещения некапитального гаража:

_____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка на котором расположено место размещения некапитального гаража (при наличии)

1.4. Период размещения некапитального гаража: с _____ 20__ по _____ 20__.

2. Право размещения некапитального гаража считается переданным администрацией города Тулы Владельцу некапитального гаража с момента подписания сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется.

Платежи и расчеты по договору

3. Плата за размещение некапитального гаража устанавливается в соответствии с итоговым протоколом аукциона № _____ от _____ 20__ в размере _____ рублей и осуществляется в течение всего периода размещения некапитального гаража ежемесячно равными долями, что составляет _____ рублей в месяц.

4. Сумма внесенного Владельцем некапитального гаража задатка за участие в аукционе в размере _____ рублей засчитывается управлением в качестве первого платежа за размещение некапитального гаража. Второй платеж уплачивается Владельцем некапитального гаража в срок до _____ и состоит из соответствующей доли платы до последнего числа месяца, что составляет _____ рублей.

5. Третий и последующие платежи производятся авансовыми платежами не позднее 5-го числа соответствующего месяца путем перечисления денежных средств на счет бюджета муниципального образования город Тула по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему договору.

6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств получателем.

Размер платы за размещение некапитального гаража может быть изменен управлением в одностороннем порядке в случае индексации платы на уровень инфляции (не более 1 раза в год).

Размер платы за размещение некапитального гаража в соответствии с настоящим пунктом договора считается измененным с даты направления управлением города Тулы соответствующего уведомления Владельцу некапитального гаража.

Права и обязанности администрации города Тулы

7. Управление обязано:

7.1. Предоставить Владельцу некапитального гаража место, предназначенное для размещения (установки и эксплуатации) некапитального

гаража , в соответствии с п. 1.4 настоящего договора на период, указанный в п. 1.5 настоящего договора.

7.2. По требованию Владельца некапитального гаража выдать ему в течение 5 рабочих дней после факта оплаты по договору справку об оплате с указанием периода, за который произведена оплата.

7.3. По требованию Владельца некапитального гаража выдать ему в течение 5 рабочих дней от даты обращения расчет суммы платежа по настоящему договору.

8. Управление имеет право:

8.1. В любое время в период действия договора контролировать соблюдение Владельцем некапитального гаража условий настоящего договора и требований Положения об использовании гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования город Тула, обследовать некапитальный гараж на предмет его соответствия типу, месту размещения, площади, указанным в п. 1 настоящего договора, фиксировать выявленные нарушения в акте обследования некапитального гаража.

8.2. В случае выявления при обследовании некапитального гаража нарушений требований настоящего договора и/или требований Положения об использовании гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования город Тула, вручать Владельцу некапитального гаража предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроком их устранения.

8.3. В случае неустранения Владельцем некапитального гаража нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

Права и обязанности Владельца некапитального гаража

9. Владелец некапитального гаража обязан:

9.1. Разместить некапитальный гараж, соответствующий условиям пункта 1 настоящего договора, и в течение всего срока действия настоящего договора обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской

Федерации, Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования город Тула.

9.2. Использовать некапитальный гараж исключительно для хранения личного транспорта.

9.3. После установки некапитального гаража восстановить нарушенное в процессе установки объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента установки некапитального гаража.

9.4. Обеспечить благоустройство и содержание места размещения некапитального гаража в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула, в том числе:

- обеспечить своевременный вывоз мусора;
- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей и конструкций некапитального гаража по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;
- в течение 1 (одних) суток удалять с некапитального гаража граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), нацарапанные надписи и рисунки;

9.5. Не допускать на прилегающей к некапитальному гаражу территории:

- складирование отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

9.6. В случае получения предупреждения от управления о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения и в течение рабочего дня уведомить об этом управление.

9.7. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора в течение 10 календарных дней произвести демонтаж некапитального гаража и восстановить нарушенное в процессе демонтажа объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта.

9.8. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

9.9. Соблюдать при размещении некапитального гаража требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

9.10. Не допускать передачу объекта в субаренду, передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

10. Владелец некапитального гаража имеет право:

10.1. Использовать объект для хранения личного транспорта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

10.2. Потребовать у Управления справку об оплате по настоящему договору с указанием срока, за который произведена оплата.

10.3. Потребовать у Управления расчет суммы платежа по договору.

Ответственность Сторон

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

12. Владелец некапитального гаража уплачивает пени за несвоевременное внесение платы по настоящему договору в размере 0,1 процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Владельца некапитального гаража от необходимости внесения платы в соответствии с условиями договора.

13. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по истечении 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора Владелец некапитального гаража уплачивает администрации города Тулы штраф в размере платы по настоящему договору за один год в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия договора.

14. В случае невыполнения обязанности по демонтажу Владельцем некапитального гаража демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

15. Истечение или прекращение срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в том числе от уплаты сумм, начисленных в течение и по истечении срока действия настоящего договора.

16. Владелец некапитального гаража несет ответственность за вред, причиненный его некапитальным гаражом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

17. Договор не может быть изменен.

18. Действие Договора прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

19. Владелец некапитального гаража вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в течение оплаченного периода, уведомив об этом Управление в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

20. Управление вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Владельца некапитального гаража в письменной форме за 10 дней до даты расторжения договора, в случаях:

20.1. Неисполнения Владельцем некапитального гаража в предусмотренный настоящим договором срок обязанности по осуществлению платежа, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

20.2. Неустранения Владельцем некапитального гаража нарушений условий, предусмотренных настоящим договором, в срок, указанный в выданном ему предупреждении.

20.3. Двукратного нарушения Владельцем некапитального гаража условий, предусмотренных настоящим договором.

21. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с пунктом 20 настоящего договора денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

22. В случае отказа от исполнения и расторжения договора в соответствии с пунктами 20 и 21 настоящего договора датой его расторжения считается дата, указанная в уведомлении об отказе от исполнения договора и его расторжении.

23. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Управления никакие расходы Владельца некапитального гаража, понесенные в связи с действием договора (например, любые виды работ (на реконструкцию, ремонтные, по благоустройству и т.д.) и услуг, не подлежат компенсации администрацией города Тулы.

24. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «____» _____ 20__ г.

По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются (за исключением случая, предусмотренного пунктом 24.1 настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место размещения, подлежит

освобождению от некапитального гаража и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владельца некапитального гаража.

24.1. Настоящий договор может быть однократно пролонгирован на новый срок, по заявлению Владельца некапитального гаража, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) заявление Владельца некапитального гаража о пролонгации договора на новый срок подается в Управление в срок не менее чем за 60 календарных дней до даты окончания договора;

2) отсутствие у Владельца некапитального гаража задолженности по платежам, предусмотренным настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем за два периода платежа, установленного договором;

3) отсутствие нарушений Владельцем некапитального гаража условий настоящего договора;

4) настоящий договор не подлежит пролонгации на новый срок в случае несоблюдения любого из условий пункта 24.1 договора.

Порядок разрешения споров

25. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

26. Споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

Прочие условия

27. Все письма, претензии, уведомления и т.д. направляются по адресам, указанным в настоящем договоре или в письменном уведомлении об изменении адреса.

28. Неотъемлемые приложения к настоящему договору:

- приложение 1. Ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения некапитального гаража;

- приложение 2. Банковские реквизиты для осуществления платы за размещение некапитального гаража.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Управление градостроительства и
архитектуры администрации
города Тулы:

_____/_____/_____

Владелец некапитального гаража:

_____/_____/_____

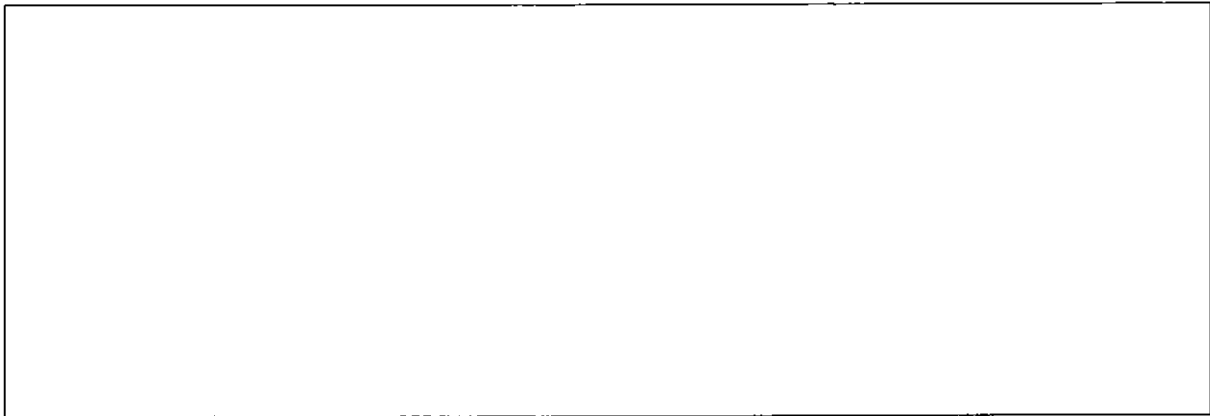
Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение 1
к Договору на право размещения
некапитального гаража
от _____ № _____

Ситуационный план
с указанием границ места размещения некапитального гаража и координат
характерных точек границ территории



Приложение 2
к Договору на право размещения
некапитального гаража
от _____ № _____

Банковские реквизиты
управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
для осуществления платы
за размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением

Получатель: Управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

ИНН: 7106005146

КПП: 710601001

Расчетный счет: 03100643000000016600

БИК: 017003983

Кор.счет: 40102810445370000059

Банк получателя: Отделение Тула банка России//УФК по Тульской
области г. Тула

КБК: 86911105024040000120 (на земельных участках находящихся
в муниципальной собственности)

КБК: 86911105012040000120 (на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена)

ОКТМО: 70701000

Идентификатор: (заполняется обязательно, указан в квитанции)

Статус платежа: 08 –юридические лица, 13- физические лица

Назначение платежа: Плата за размещение НТО по договору № _____ от
_____ 20___ за период с _____ 20___ по _____ 20___.

Приложение 3
к постановлению
администрации города Тулы
от 23.11.2022 № 621

Договор на право размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

город Тула

_____ 20____

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец технического или другого средства передвижения инвалидов» _____

_____ (ФИО, паспортные данные, адрес места жительства (для физических лиц), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса РФ, постановлением правительства Тульской области от 08.10.2021 №676 «О мерах по реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (далее – Управление) предоставляет Владельцу технического или другого средства передвижения инвалидов без взимания платы право размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов:

1.1. Площадь места размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов: _____.

1.2. Адрес места размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов: _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка на котором расположено место размещения стоянки технического или другого средств передвижения инвалидов (при наличии)

1.4. Период размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов: с _____ 20__ по _____ 20__.

2. Право размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов считается переданным администрацией города Тулы Владельцу технического или другого средства передвижения инвалидов с момента подписания сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется.

Права и обязанности администрации города Тулы

3. Управление обязано:

3.1. Предоставить Владельцу технического или другого средства передвижения инвалидов место, предназначенное для размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов, в соответствии с п. 1 настоящего договора.

4. Управление имеет право:

4.1. В любое время в период действия договора контролировать соблюдение Владельцем технического или другого средства передвижения инвалидов условий настоящего договора и требований Положения об использовании гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования город Тула, обследовать стоянку технического или другого средства передвижения инвалидов на предмет его соответствия типу, месту размещения, площади, указанным в п. 1 настоящего договора, фиксировать выявленные нарушения в акте обследования стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов.

4.2. В случае выявления при обследовании стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов нарушений требований настоящего договора и/или требований Положения об использовании гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования город Тула, вручать Владельцу технического

или другого средства передвижения инвалидов предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроком их устранения.

4.3. В случае неустранения Владелцем технического или другого средства передвижения инвалидов нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

Права и обязанности Владельца технического или другого средства передвижения инвалидов

5. Владелец технического или другого средства передвижения инвалидов обязан:

5.1. Разместить стоянку технического или другого средства передвижения инвалидов, соответствующую условиям пункта 1 настоящего договора, и в течение всего срока действия настоящего договора обеспечить её функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования город Тула.

5.2. Использовать стоянку технического или другого средства передвижения инвалидов исключительно для хранения технического или другого средства передвижения инвалидов.

5.3. После размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов восстановить нарушенное в процессе размещения объекта плиточное, асфальтобетонное покрытие, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до размещения объекта, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов.

5.4. Обеспечить благоустройство и содержание стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Тула.

5.5. В случае получения предупреждения от управления о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения и в течение рабочего дня уведомить об этом управление.

5.6. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора в течение 10 календарных дней произвести демонтаж стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов, восстановить нарушенное плиточное, асфальтобетонное покрытие, покрытие

газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состоянии, имевшее место до размещения стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов.

5.7. Соблюдать при размещении стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

5.10. Не допускать передачу стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов в субаренду, передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

6. Владелец стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов имеет право:

6.1. Использовать стоянку технического или другого средства передвижения инвалидов для хранения технического или другого средства передвижения инвалидов в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

Ответственность Сторон

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

8. В случае невыполнения обязанности по демонтажу стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов по истечении 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

9. Владелец технического или другого средства передвижения инвалидов несет ответственность за вред, причиненный сооружениями в границах его стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

10. Договор не может быть изменен.

11. Действие Договора прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

12. Владелец стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом администрацию

города Тулы в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

13. Управление вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Владельца некапитального гаража в письменной форме за 10 дней до даты расторжения договора, в случаях:

13.1. Неустранения Владельцем стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов нарушений условий, предусмотренных настоящим договором, в срок, указанный в выданном ему предупреждении.

13.2. Двукратного нарушения Владельцем стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов условий, предусмотренных настоящим договором.

14. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе администрации города Тулы никакие расходы Владельца стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов, понесенные в связи с действием договора (например, любые виды работ (на реконструкцию, ремонтные, по благоустройству и т.д.) и услуг, не подлежат компенсации администрацией города Тулы.

15. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до « ____ » _____ 20__ г.

По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются (за исключением случая, предусмотренного пунктом 15.1 настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место размещения, подлежит освобождению от стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владельца стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов.

15.1. Настоящий договор может быть пролонгирован на новый срок, по заявлению Владельца технического или другого средства передвижения инвалидов, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) продление срока действия индивидуальной программы реабилитации и абилитации в которой прописано показание для обеспечения транспортными средствами;

2) отсутствие нарушений Владельцем технического или другого средства передвижения инвалидов условий настоящего договора;

Порядок разрешения споров

16. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

17. Споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

Прочие условия

18. Все письма, претензии, уведомления и т.д. направляются по адресам, указанным в настоящем договоре или в письменном уведомлении об изменении адреса.

19. Неотъемлемые приложения к настоящему договору:

- приложение 1. Ситуационный план с указанием границ предполагаемого места размещения некапитального гаража;

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы:

 _____ / _____ /

Владелец технического или другого средства передвижения инвалидов:

 _____ / _____ /

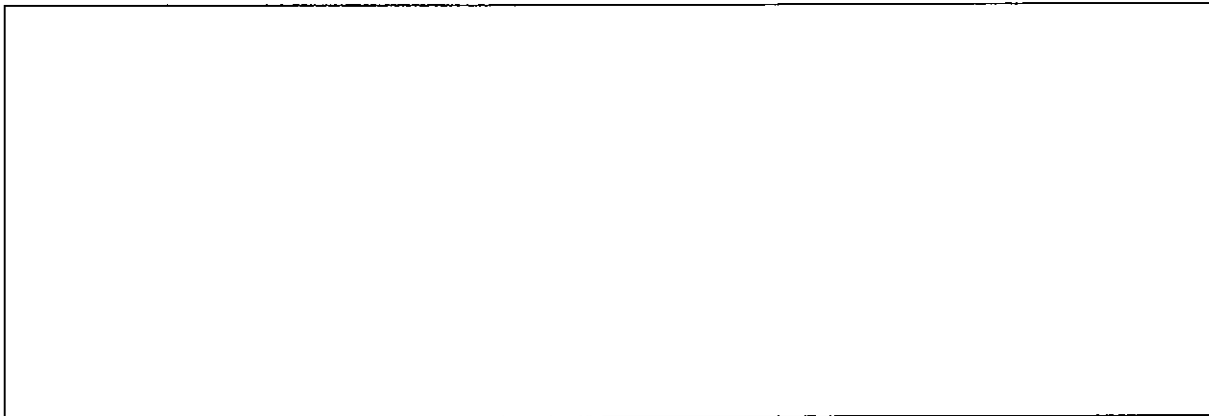
Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение 1
к Договору на право размещения стоянки
технического или другого средства передвижения инвалидов
от _____ № _____

Ситуационный план
с указанием границ места размещения стоянки технического или другого
средства передвижения инвалидов и координат характерных точек границ
территории



Приложение 4
к постановлению
администрации города Тулы
от 23.11.2021 № 621

Договор на право размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, возведенного до 1 сентября 2021 года на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

город Тула _____ 20__

Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец некапитального гаража» _____

(ФИО, паспортные данные, адрес места жительства (для физических лиц),

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (далее – Управление) предоставляет Владельцу некапитального гаража за плату право размещения (установки и эксплуатации) некапитального гаража:

1.1. Площадь некапитального гаража: _____.

1.2. Адрес места размещения некапитального гаража: _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка на котором расположено место размещения некапитального гаража (при наличии)

1.4. Период размещения некапитального гаража: с _____ 20__ по _____ 20__.

2. Право размещения некапитального гаража считается переданным администрацией города Тулы Владельцу некапитального гаража с момента

подписания сторонами настоящего договора, при этом оформление акта приема-передачи не требуется.

Платежи и расчеты по договору

3. Плата за размещение некапитального гаража устанавливается в соответствии с Порядком определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в размере _____ рублей и осуществляется в течение всего периода размещения некапитального гаража ежемесячно равными долями, что составляет _____ рублей в месяц.

4. Платежи производятся авансовыми платежами не позднее 5-го числа соответствующего месяца путем перечисления денежных средств на счет бюджета муниципального образования город Тула по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему договору.

5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств получателю.

Размер платы за размещение некапитального гаража может быть изменен управлением в одностороннем порядке в случае индексации платы на уровень инфляции (не более 1 раза в год).

Размер платы за размещение некапитального гаража в соответствии с настоящим пунктом договора считается измененным с даты направления управлением города Тулы соответствующего уведомления Владельцу некапитального гаража.

Права и обязанности администрации города Тулы

7. Управление обязано:

7.1. Предоставить Владельцу некапитального гаража место, предназначенное для размещения (установки и эксплуатации) некапитального гаража, в соответствии с п. 1.4 настоящего договора на период, указанный в п. 1.5 настоящего договора.

7.2. По требованию Владельца некапитального гаража выдать ему в течение 5 рабочих дней после факта оплаты по договору справку об оплате с указанием периода, за который произведена оплата.

7.3. По требованию Владельца некапитального гаража выдать ему в течение 5 рабочих дней от даты обращения расчет суммы платежа по настоящему договору.

8. Управление имеет право:

8.1. В любое время в период действия договора контролировать соблюдение Владелцем некапитального гаража условий настоящего договора и требований Положения об использовании гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования город Тула, обследовать некапитальный гараж на предмет его соответствия типу, месту размещения, площади, указанным в п. 1 настоящего договора, фиксировать выявленные нарушения в акте обследования некапитального гаража.

8.2. В случае выявления при обследовании некапитального гаража нарушений требований настоящего договора и/или требований Положения об использовании гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования город Тула, вручать Владелцу некапитального гаража предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроком их устранения.

8.3. В случае неустранения Владелцем некапитального гаража нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

Права и обязанности Владельца некапитального гаража

9. Владелец некапитального гаража обязан:

9.1. Разместить некапитальный гараж, соответствующий условиям пункта 1 настоящего договора, и в течение всего срока действия настоящего договора обеспечить его функционирование на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования город Тула.

9.2. Использовать некапитальный гараж исключительно для хранения личного транспорта.

9.3. После установки некапитального гаража восстановить нарушенное в процессе установки объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состояние, имевшее место до установки объекта, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента установки некапитального гаража.

9.4. Обеспечить благоустройство и содержание места размещения некапитального гаража в соответствии с требованиями Правил

благоустройства территории муниципального образования город Тула, в том числе:

- обеспечить своевременный вывоз мусора;

- производить ремонт и замену пришедших в негодность частей и конструкций некапитального гаража по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- в течение 1 (одних) суток удалять с некапитального гаража граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), нацарапанные надписи и рисунки;

9.5. Не допускать на прилегающей к некапитальному гаражу территории:

- складирование отходов;

- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

9.6. В случае получения предупреждения от управления о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения и в течение рабочего дня уведомить об этом управление.

9.7. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения настоящего договора в течение 10 календарных дней произвести демонтаж некапитального гаража и восстановить нарушенное в процессе демонтажа объекта плиточное, асфальтобетонное покрытия, покрытие газонов, грунтовое покрытие и т.д. в состоянии, имевшее место до установки объекта.

9.8. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

9.9. Соблюдать при размещении некапитального гаража требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

9.10. Не допускать передачу объекта в субаренду, передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам.

10. Владелец некапитального гаража имеет право:

10.1. Использовать объект для хранения личного транспорта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области.

10.2. Потребовать у Управления справку об оплате по настоящему договору с указанием срока, за который произведена оплата.

10.3. Потребовать у Управления расчет суммы платежа по договору.

Ответственность Сторон

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами.

12. Владелец некапитального гаража уплачивает пени за несвоевременное внесение платы по настоящему договору в размере 0,1 процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Владельца некапитального гаража от необходимости внесения платы в соответствии с условиями договора.

13. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по истечении 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора Владелец некапитального гаража уплачивает администрации города Тулы штраф в размере платы по настоящему договору за один год в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия договора.

14. В случае невыполнения обязанности по демонтажу Владельцем некапитального гаража демонтаж осуществляется по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

15. Истечение или прекращение срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору, в том числе от уплаты сумм, начисленных в течение и по истечении срока действия настоящего договора.

16. Владелец некапитального гаража несет ответственность за вред, причиненный его некапитальным гаражом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

17. Договор не может быть изменен.

18. Действие Договора прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

19. Владелец некапитального гаража вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в течение оплаченного периода, уведомив об этом Управление в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

20. Управление вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Владельца некапитального гаража в письменной форме за 10 дней до даты расторжения договора, в случаях:

20.1. Неисполнения Владелльцем некапитального гаража в предусмотренный настоящим договором срок обязанности по осуществлению платежа, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

20.2. Неустранения Владелльцем некапитального гаража нарушений условий, предусмотренных настоящим договором, в срок, указанный в выданном ему предупреждении.

20.3. Двукратного нарушения Владелльцем некапитального гаража условий, предусмотренных настоящим договором.

21. В случае отказа от исполнения договора в соответствии с пунктом 20 настоящего договора денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

22. В случае отказа от исполнения и расторжения договора в соответствии с пунктами 20 и 21 настоящего договора датой его расторжения считается дата, указанная в уведомлении об отказе от исполнения договора и его расторжении.

23. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Управления никакие расходы Владелльца некапитального гаража, понесенные в связи с действием договора (например, любые виды работ (на реконструкцию, ремонтные, по благоустройству и т.д.) и услуг, не подлежат компенсации администрацией города Тулы.

24. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до « ____ » _____ 20__ г.

По окончании указанного срока обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются (за исключением случая, предусмотренного пунктом 24.1 настоящего договора). Уведомление Сторон о прекращении обязательств по договору в этом случае не требуется. Место размещения, подлежит освобождению от некапитального гаража и приведению его в первоначальное состояние за счет сил и средств Владелльца некапитального гаража.

24.1. Настоящий договор может быть однократно пролонгирован на новый срок, по заявлению Владелльца некапитального гаража, при совокупности соблюдения следующих условий:

1) заявление Владелльца некапитального гаража о пролонгации договора на новый срок подается в Управление в срок не менее чем за 60 календарных дней до даты окончания договора;

2) отсутствие у Владелльца некапитального гаража задолженности по платежам, предусмотренным настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем за два периода платежа, установленного договором;

3) отсутствие нарушений Владельцем некапитального гаража условий настоящего договора;

4) настоящий договор не подлежит пролонгации на новый срок в случае несоблюдения любого из условий пункта 24.1 договора.

Порядок разрешения споров

25. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

26. Споры, возникающие у Сторон в ходе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

Прочие условия

27. Все письма, претензии, уведомления и т.д. направляются по адресам, указанным в настоящем договоре или в письменном уведомлении об изменении адреса.

28. Неотъемлемые приложения к настоящему договору:

приложение 1. Ситуационный план с указанием границ места размещения некапитального гаража;

- приложение 2. Банковские реквизиты для осуществления платы за размещение некапитального гаража.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Управление градостроительства и
архитектуры администрации
города Тулы:

_____/_____/_____

Владелец некапитального гаража:

_____/_____/_____

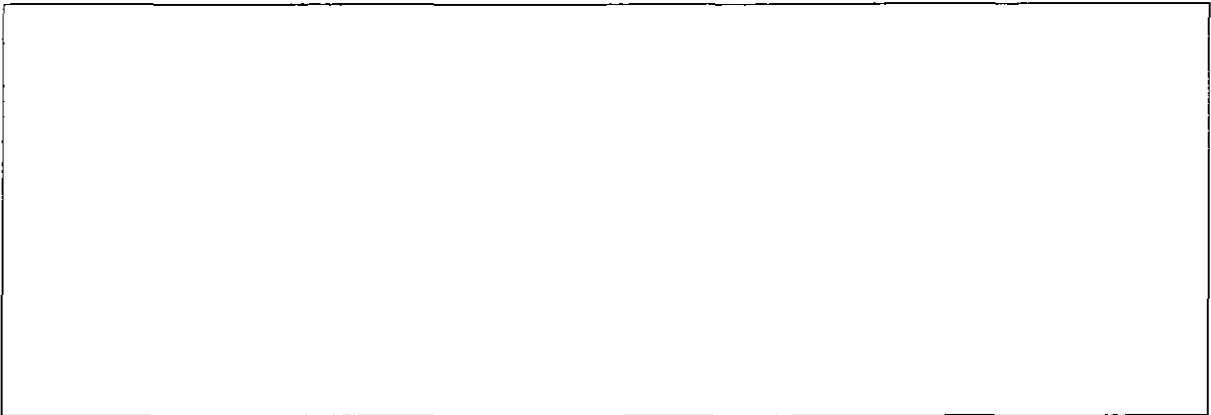
Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова

Приложение 1
к Договору на право размещения
некапитального гаража,
возведенного до 1 сентября 2021 года
от _____ № _____

Ситуационный план
с указанием границ места размещения некапитального гаража и координат
характерных точек границ территории



Приложение 2
к Договору на право размещения
некапитального гаража,
возведенного до 1 сентября 2021 года
от _____ № _____

Банковские реквизиты
управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
для осуществления платы
за размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением

Получатель: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

ИНН: 7106005146

КПП: 710601001

Расчетный счет: 03100643000000016600

БИК: 017003983

Кор.счет: 40102810445370000059

Банк получателя: Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула

КБК: 86911105024040000120 (на земельных участках находящихся в муниципальной собственности)

КБК: 86911105012040000120 (на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена)

ОКТМО: 70701000

Идентификатор: (заполняется обязательно, указан в квитанции)

Статус платежа: 08 –юридические лица, 13- физические лица

Назначение платежа: Плата за размещение НТО по договору № _____ от _____ 20____ за период с _____ 20____ по _____ 20____.

Приложение 5
к постановлению
администрации города Тулы
от 23.11.2022 № 621

Порядок определения платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, если иное не предусмотрено пунктом 4 настоящего Порядка, определяется в рублях по формуле:

$$\text{Плата} = (\text{СУРКС} \times S) / K, \text{ где}$$

СУРКС - средний уровень кадастровой стоимости земель с видом разрешенного использования, предполагающим размещение объекта гаражного назначения, в муниципальном образовании город Тула, руб./кв. м;

S - испрашиваемая площадь для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв. м;

K - коэффициент кратности.

Размер платы, определенный в соответствии с настоящим пунктом Порядка, не может быть ниже размера платы, определяемого в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Коэффициенты кратности K = 3

4. В случае включения в предусмотренную статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и возведенными до 29 декабря 2004 года, годовой размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в рублях по формуле:

$$\text{Плата} = \text{СУРКС} \times S \times 0,5 / 100,$$

СУРКС - средний уровень кадастровой стоимости земель с видом разрешенного использования, предполагающим размещение объекта гаражного назначения, в муниципальном образовании город Тула, руб./кв. м;

S - испрашиваемая площадь для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв. м.

5. Размер платы подлежит ежегодной индексации на прогнозируемый уровень инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Также размер платы подлежит изменению в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель в муниципальном образовании город Тула или коэффициента кратности К.

6. В случае проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, размер платы, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, является начальной ценой таких торгов.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы



Е.В. Макарова